

Neubau Schulgebäude

Berlin-Mahlsdorf (Berlin)

Integrierte Sekundarschule bestehend aus 290 vorgefertigten Holzmodulen

Bauherr
Land Berlin

Architekt
Generalplaner ARGE IS Mahlsdorf,
vertreten durch NKBAK Architekten



TECHNISCHE DATEN

Konstruktion

Schulgebäude: Holzmodulbauweise
Sporthalle: Hybrid (Holzbau/Stahlbeton)
3 Geschosse

Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m²
Bruttogrundfläche: 11.178 m²/2.218,82 €
Nutzungsfläche: 7.042,7 m²/3.521,66 €

Dämmung
Mineralwolle

Energiekonzept
Luft-Wärme-Pumpe und
Brennwert-Kessel (Erdgas)
EnEV 2013 und EEWärmeG Stand 2015
Gründach auf dem Schulgebäude

VERGABEVERFAHREN

Politische Ebene

Berliner Schulbauoffensive
Modellvorhaben für Holzmodulbauweise
für Schulbauten

Machbarkeitsstudie & Planung
Machbarkeitsstudie durchgeführt

Vergabe Planungsleistungen
Offenes Verfahren im
Oberschwellenbereich

Planungsphasen
Vorziehen von Ingenieurleistungen in
eine frühere Leistungsphase

Vergabe Bauleistungen

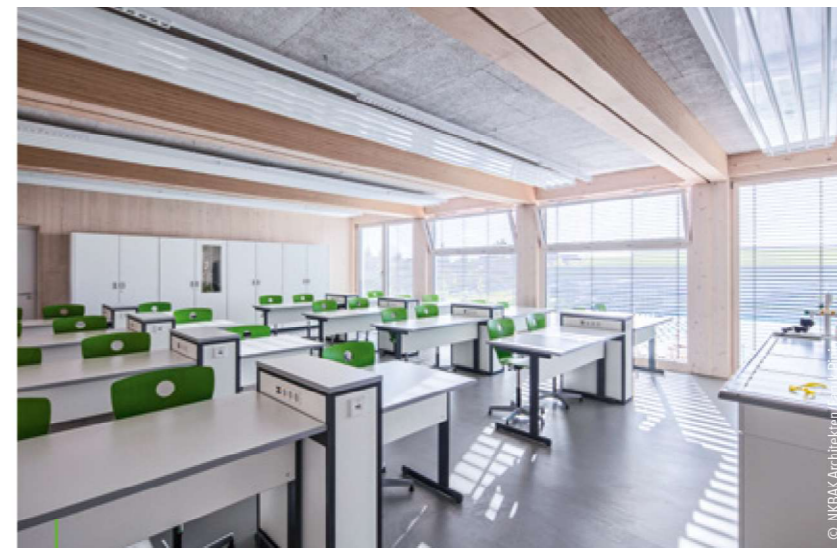
- Offenes Verfahren im Oberschwellenbereich
- Ausschreibungen nach Gewerken
- Ausschreibungen nach Leistungsprogramm (Zusammenfassung der Leistungen der Kostengruppe 300 und 400)

Beispiele nachhaltiger Aspekte

- kurze Bauzeit durch Ausschreibung und Verwendung von Holzraummodulen mit hohem Vorfertigungsgrad (vormontierte Installation, Fenster, Türen, Heizkörper)



Treppenhaus mit vielen offenen Holzelementen



Jeweils drei Holzmodule ergeben ein Klassenzimmer



Aufgrund des hohen Vorfertigungsgrads konnte der Schulbau in nur elf Monaten fertiggestellt werden.